Администрация
муниципального образования
Архиповский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.11.2025 № 81-п
с.Архиповка

О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки муниципального образования
Архиповский сельсовет Сакмарского района
Оренбургской области

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", со статьей 14 Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, и учитывая решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 17 ноября 2025:

1. Принять решение о проведении работ по разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2. Финансирование работ по разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области осуществить за счет заявителя (заинтересованное лицо) ООО «Уралсиликат».

3.Создать комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4.Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского

района Оренбургской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4.2. Положение о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4.3. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Обнародовать настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Архиповский сельсовет Н.Н. Рябов

Разослано: прокуратуре района, в дело, членам комиссии.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Архиповский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
от 20.11.2025 № 81-п

СОСТАВ
комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области

Председатель Комиссии:	
Рябов Николай Николаевич	Глава муниципального образования Архиповский сельсовет
Заместитель председателя Комиссия:	
Василенко Антон Владимирович	КФХ Старцева И.М, инженер
Секретарь комиссии:	
Санкова Татьяна Алексеевна	Специалист 2 категории
Члены Комиссии:	
Мананникова Анна Владимировна	Депутат Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет (по согласованию)
Тумлерт Татьяна Васильевна	Депутат Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет (по согласованию)

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Архиповский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
от 20.11.2025 № 81-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ
1.	Обнародование постановления о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Генплан и Правила на официальном сайте администрации: http://arhipovka.ru/	не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения
2.	Разработка Проекта внесения изменений в Правила и Генплан комиссией	в течение 5 календарных дней с момента обнародования постановления о принятии решения о подготовке Проекта внесения изменений в Правила и Генплан
3.	Проверка Проекта внесения изменений в Правила и Генплан	в течение 5 дней со дня получения проекта
4.	Направление Проекта о внесении изменений в Правила и Генплан главе поселения или о направлении его на доработку в Комиссию	в течении 2-х дней после проверки Проекта
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	не позднее чем чрез 5 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование Проекта о внесении изменений в Правила и Генплан, проведение публичных слушаний.	Общий срок проведения публичных слушаний не может превышать 1 месяц с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения ст.7 ФЗ от 04.03.2022 №58-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7.	Опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний	в установленные сроки
8.	Принятие решения о представлении Проекта о	В течение 10 дней после

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ
	внесении изменений в Правила и Генплан в представительный орган поселения или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку	предоставления проекта
10.	Утверждение Проекта о внесении изменений в Правила и Генплан или о направлении главе поселения на доработку	В установленные сроки
11.	Опубликование и размещение Проекта о внесении изменений в Правила и Генплан и обязательных приложений к нему	В установленные сроки
12.	Размещение утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки и Генплан в ФГИС ТП	10 дней со дня их принятия

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Архиповский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
от 20.11.2025 № 81-п

Положение
о комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Архиповка, ул. Школьная, д. 52а, (телефон для справок: 8 (35331) 25-4-37.

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования постановлений (распоряжений) по вопросам землепользования и зонирования на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Полномочия комиссии

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.2. Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил.

2.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.4. Подготовка заключений главе муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.5.Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в т.ч. организация и подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

2.6. Размещение сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.7. Опубликование и размещение проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в том числе утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на официальном сайте администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.8. Направление проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в отдел

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области (по согласованию) для проверки.

2.9.Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.10. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и направление указанных документов главе муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области не позднее 7 дней после их проведения.

2.11. Осуществление доработки проекта о внесении изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

2.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

3. Права комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1.Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее пяти членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области несет заявитель (заинтересованное лицо).

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Архиповский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
от 20.11.2025 № 81-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Сакмасркий район, с. Архиповка, ул. Школьная, д. 52а (телефон для справок: 8 (35331)25-4-37).

Адрес электронной почты: arhipovka_52@mail.ru

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений, по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.